

# Antoine Houël, directeur de projet

## FORMATION

- 2022 : Formation continue à la démarche de programmation urbaine
- 2014 : Urban design certificate, University of Pennsylvania
- 2012 : M2 en responsable de programmes internationaux, IRIS
- 2006 : Diplôme d'ingénieur en systèmes mécaniques et énergétiques, ENSTA Bretagne

## DOMAINES DE COMPETENCE

- Programmation urbaine et architecturale / Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Modélisation économique et montage de projet d'urbanisme transitoire et de tiers-lieux
- Études urbaines et périurbaines
- Enseignant

## PARCOURS PROFESSIONNEL

- Depuis 2019 : fondateur et gérant de la société Villes Parallèles (Nantes)
- 2017-2019 : Responsable de l'innovation sociale à la direction de la stratégie du groupe Quartus (Paris)
- 2012-2017 : Directeur de îlink association (Nantes)
- 2007-2011 : Conseiller énergie, Altran Belgique (Bruxelles) puis CCI (91)

## PRINCIPALES REFERENCES

### Programmation urbaine

- **Stratégie de programmation** et commercialisation des opérations d'aménagement dans le périurbain #2 : 2022 – en cours Loire Atlantique Développement (44)
- Centre commercial du mail : 2021-2022 – **stratégie de programmation** pour une occupation transitoire d'un ancien centre commercial au cœur d'un projet ANRU, Allonnes (72)
- **Stratégie de programmation** et commercialisation des opérations d'aménagement dans le périurbain #1 : 2020 – 2021: Loire-Atlantique Développement (44)
- Pirmil Les Isles : 2019 – **Stratégie de programmation** et système d'acteurs de la ZAC Pirmil les Isles à Rezé (44)
- Caserne Mellinet : 2019 – **Stratégie de programmation** et système d'acteurs de la ZAC Mellinet à Nantes (44)



# Antoine Houël, directeur de projet

## PRINCIPALES REFERENCES

### Programmation architecturale et modélisation économique

- Terra Stilla : 2020 - en cours – **programmation des espaces partagés d'un macro-lot de 4500m<sup>2</sup>** sur la ZAC Champ de Manoeuvre à Nantes (44) (pyramide d'argent Pays de la Loire 2022)
- REZIN, Gare Sociable : 2021 **programmation architecturale et technique** d'un tiers-lieu autour des métiers du vin et de l'œnotourisme
- Le Labo Diva : 2020 – **programmation et modélisation économique** d'un tiers-lieu regroupant espace d'exposition du projet de CHU de l'île de Nantes, restauration, boutique de réemploi autour de jouets sur l'île de Nantes (44)
- FAAT : 2019 – **modélisation et montage économique** d'un atelier partagé dans une ancienne hall aux fleurs du MIN de Nantes (44)
- La Conciergerie, Labo de Quartier : 2015-2017 – **transformation d'une friche en tiers-lieu** de quartier et gestion du tiers-lieu regroupant les activités de coworking, conciergerie, ateliers, jardins partagés à Nantes (44) (pyramide d'argent Pays de la Loire 2014)
- îlink : 2012-2017 – **programmation participative** d'un macro-lot de 23000m<sup>2</sup> sur l'île de Nantes (44) (équerre d'argent Pays de la Loire 2017)

## R&D

- Observatoire in situ de l'occupation transitoire « MIN de RIEN » de l'ancien MIN de Nantes. 2021 – en cours
- Îlink 2012-2022 : Chronique d'une expérimentation programmatique. 2022 – en cours

## ENSEIGNANT

- École Supérieur des professions de l'immobilier de Nantes : 2020–en cours - Habitat et développement durable, cadre et légal et technique de la rénovation énergétique.
- École Nationale Supérieur d'Architecture de Nantes : 2021 – en cours - Culture professionnelle relation maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'œuvre
- École de Design Nantes Atlantique : 2020 – en cours - séminaire sur les nouvelles méthode de la fabrique urbaine

## DIVERS

- AMO dans le cadre à de nombreuses réponses à consultations promoteurs
- FAIRE VITE ! : 2020 – conception et animation d'un workshop en piratage urbain regroupant artistes, designers et architectes sur le site de Transfert, friche culturelle installée sur le site des anciens abattoirs de Rezé (44)